Docusign Envelope ID: E8572B52-CFEA-8959-8213-32A243C0D299

DocuSigned by
Ismael O'Vale
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10164428806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 29/10/2026 | 06:22:12 PDT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PJ A1
C: BR
Emissor: AC SyngularID Multipla
28ED9BDB215E4D8...

EDITAIS

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Edital de Licitação: Concorrência Eletrônica 026/SGAF/2026 Objeto: Contratação de empresa especializada em construção civil para a instalação de pista de atletismo em área verde do bosque dos eucaliptos. Abertura: 17/11/2026 às 08h30. // Pregão Eletrônico 197/SGAF/2026 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de projetor e luminárias LED para iluminação pública viária. Abertura: 13/11/2026 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. Valéria Aparecida Mendes de Oliveira - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E CIENTIFICAÇÃO LEGAL DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

VENDAS JUDICIAIS

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **SPE AROEIRA LOTEAMENTO S.A**, CNPJ/MF sob n. 26.718.418/0001-22, e para a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes JOÃO PAULO MORAES — CPF 286.142.788-45 e DIONE PEREIRA DA SILVA — CPF 316.203.268-76, venderá em 1º ou 2º leilão, em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, incluindo eventuais benfeitorias e acessões "LOTE DE TERRENO nº 35 da quadra E, do imóvel denominado 'RESIDENCIAL RECANTO TROPICAL', situado no bairro da Caixa D'Agua, nesta cidade, com frente para a RUA 05 onde mede 7,50m, com igual medida nos fundos onde confronta com o lote 13, por 20,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel como lote 34 e pelo lado esquerdo como lote 36, encerrando uma área de 150,00m²". Matrícula 143.528, RGI de Taubaté/SP. **Inscrição Imobiliária 2.1.277.035.001. EM 1a PRAÇA: R$235.112,80. EM 2a PRAÇA: R$184.892,48. Os valores em 2ª Praça** compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI, débitos de IPTU e Condominiais e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2o da Lei 9.514/97. **DATA DA PRIMEIRA PRAÇA: 13.11.2026 às 10hs ao dia 16.11.2026, às 10hs. SEGUNDA PRAÇA: 16.11.2026 às 10hs ao dia 20.11.2026, às 10hs. ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Eventuais débitos não especificamente previstos neste Edital bem a eventual atualização de débitos deverão ser suportados pelo adquirente, tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU e outros débitos que vencerem desde o fechamento do Edital em diante, bem como eventuais, regularizações, restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **FORMA DE PAGAMENTO**: À VISTA, em até 24hs úteis da declaração de lanço vencedor. Não é possível a utilização de financiamento, parcelamento, carta de consórcio ou FGTS. **ÔNUS E GRAVAMES**: Não há. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.

EDITAL DE CITAÇÃO, EXPEDIDO COM PRAZO DE 30 DIAS, NO PROCESSO Nº 0007627-53.2015.8.26.0156. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruzeiro, Estado de São Paulo, Dr(a). PEDRO JOSÉ SILVA CERQUEIRA, na forma da lei, FAZ SABER a(o) ROBERTA MONTEIRO DA SILVA, CPF nº 214.339.468-31, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de INSTITUTO NOSSA SENHORA AUXILIADORA, alegando em síntese que, que é credora do valor de R$ 10.446,53 (set/2015) decorrente das mensalidades vencidas de fevereiro a dezembro/14., bem como referente ao material didático do período de junho/14. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, PAGUE o valor supra devidamente corrigido, que a tornará isenta das custas e honorários advocatícios de 5% ou embargue, sob pena de constituir título executivo judicial. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Cruzeiro, aos 23 de setembro de 2026. K-28e29/10

CONDOMÍNIO CITTÁ DI ROMA

Rua Roma, Nº 673 – Jardim Augusta – 12.216-510 - São José dos Campos/SP - CNPJ Nº 12.370.552/0001-70

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - Assembleia Geral Extraordinária – 03/11/2026

1ª Chamada ás 19:00 – 2ª Chamada as 19:30 Local: Dependências do condomínio.
ORDEM DO DIA: 1) Deliberação para aprovação do modelo padrão para envidraçamento das sacadas; 2) Deliberação para aprovação da manutenção das coberturas de policarbonato entre as torres e definição da forma de custeio da obra; 3)Deliberação Sobre Recurso de Multa.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 10 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00*
2º LEILÃO: 12 DE NOVEMBRO DE 2026 ÀS 15H00* (horário de Brasília)

Santander | BIASI leilões

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em Exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010093756, firmado em **13/08/2020**, com os **Fiduciantes JOSÉ ROBERTO MATIAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do documento de identificação RG nº 18.613.553-1-SSP/SP, inscrito sob CPF/MF nº 076.734.398-08; e **REGINA CELIA DOS REIS**, brasileira, separada judicialmente, agente administrativa, portadora do documento de identificação RG nº MG-2.429.597-PC/MG, inscrita sob CPF/MF nº 451.994.346-91, conviventes em união estável sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados no Jardim das Nações, Taubaté/SP, no dia **10/11/2026 às 15h00** em **PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 771.749,90 (setecentos e setenta e um mil, setecentos e quarenta e nove reais e noventa centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 98.854 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté/SP**, com propriedade consolidada conforme **AV.9**, constituído por: "**APARTAMENTO nº 804**, localizado no nono pavimento do Condomínio Residencial Dalla Rosa, situado nesta cidade, com acesso pelo nº 111 da Rua José Gomes Tinoco, com a área privativa de 108,750m², dos quais 20,700m² correspondem às vagas de garagens nºs 804 e 804-A localizadas no subsolo, área comum de 39,820m², área total de 148,570m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,763638%." **Cadastro Municipal: 1.6.002.002.033**. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.7 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/11/2026 às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R$ 267.500,00 (duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site: www.biasileiloes.com.br/, **01 hora** do início do leilão. **Outras informações no site do leiloeiro**: www.biasileiloes.com.br, telefone para contato: (11) 4083-2575. (02.27792).



